



NR.	GO M <sup>2</sup> *	Parkeerplaats	Buiten-berging	Buitenruimte	PRIJS V.O.N.
1	57,5	Ja, eigen terrein	Ja, 5m2	Terras begane grond, circa 14 m2	€ 245.000,--
2	33,8	Ja, eigen terrein	Ja, 5m2	Frans balkon	€ 152.500,--
3	62,6	Ja, eigen terrein	Ja, 5m2	Terras begane grond, circa 41 m2	€ 249.500,--
4	41,4	Ja, eigen terrein	Ja, 5m2	Terras begane grond, circa 33 m2	€ 195.000,--
5	41,4	Ja, eigen terrein	Ja, 5m2	Terras begane grond, circa 33 m2	€ 195.000,--
6	51,9	Ja, eigen terrein	Ja, 5m2	Terras begane grond, circa 34 m2	€ 225.000,--
7	80,5	Ja, eigen terrein	Ja, 5m2	Terras begane grond, circa 19 m2	€ 325.000,--
8	64,1	Ja, eigen terrein	Ja, 5m2	Balkon, circa 5m2	€ 275.000,--
9	33,8	Ja, eigen terrein	Ja, 5m2	Frans balkon	€ 155.000,--
10	60,8	Ja, eigen terrein	Ja, 5m2	Balkon, circa 5m2	€ 245.000,--
11	40,8	Ja, eigen terrein	Ja, 5m2	Balkon, circa 5m2	€ 190.000,--
12	40,8	Ja, eigen terrein	Ja, 5m2	Balkon, circa 5m2	€ 190.000,--
13	50,7	Ja, eigen terrein	Ja, 5m2	Balkon, circa 5m2	€ 220.000,--
14	101,5	Ja, eigen terrein	Ja, 5m2	Balkon, circa 5m2	€ 375.000,--
15	68,9	Ja, eigen terrein	Ja, 5m2	Dakterras, circa 36m2	€ 345.000,--
16	52,6	Ja, eigen terrein	Ja, 5m2	Dakterras, circa 33m2	€ 275.000,--
17	67,4	Ja, eigen terrein	Ja, 5m2	Dakterras, circa 45m2	€ 345.000,--

**Woningen zijn compleet afgewerkt:**

- Volledig nieuw opgebouwd, op bestaande betonconstructie en trappenhuis na;
- Hardhouten buitenkozijnen;
- Vloerverwarming als hoofdverwarming;
- Zonnepanelen op het dak (voor CVZ installatie);
- Badkamer/sanitair inclusief wandclosets;
- Aansluitpunten keuken (koelkast, re-circulatiekap, inductiekookplaat, combioven).

**In de genoemde vrij op naam (v.o.n.) prijzen is inbegrepen:**

- De ontwikkel, bouw en grondkosten;
- Rente kosten over de grond tot 1 september 2021;
- Gemeentelijke legeskosten;
- Notariële kosten met betrekking tot de levering van gronden en registratie bij kadaster;
- Aansluitkosten nutsvoorzieningen: Elektra, Gas, Water en Riolering;
- De vermelde bedragen zijn inclusief BTW en overdrachtsbelasting;
- Sanitair en tegelwerk, badkamer en toilet;
- Kosten BouwGarant.

**In de genoemde vrij op naam (v.o.n.) prijzen is niet inbegrepen:**

- De in deze verkoopprijslijst vermelde verkoopprijzen zijn exclusief rentekosten. De rentekosten worden berekend aan de hand van een percentage van 5% (vijf procent) per jaar op de volgende wijze:
  - Grond- en planontwikkelingskosten: Vanaf 1 september 2021 tot aan de datum notarieel transport.
  - Termijnen van de aanneemsom: Vanaf veertien dagen na de datum van gereed melding van de in de aannemingsovereenkomst genoemde bouwtermijnen tot aan de datum van betaling.
- Aanslagen onroerende zaak belasting en waterschapslasten tijdens de bouw;
- Notariskosten voor de hypotheek akte;
- Aansluitkosten op het centrale antennesysteem en telefooninstallatie;
- Eventuele financieringskosten.

**N.B.:**

- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
- De opgegeven oppervlaktes en inhoud zijn indicatief.
- De vermelde verkoopprijzen zijn geldig tot en met 1 september 2021
- \* GO (Gebruiksoppervlakte) is exclusief de oppervlakte van de buitenberging